



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-219/2018-104

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Ksenije Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB: 85978747762, 23. svibnja 2022.,

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina u ovom stečajnom postupku, prema rješenju o dosudi ovog suda od 7. veljače 2022., poslovni broj St-219/2018-96, prema Identifikatoru nadmetanja 33699 i to:

-čkb.2238/4 pašnjak sa 363 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk,

-čkb.2238/6 pašnjak sa 440 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk dosuđene AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M.A. Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511.

- II. Nekretnine stečajnog dužnika HBS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka 133, OIB 85978747762 i to:

-čkb.2238/4 pašnjak sa 363 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo I, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk,

-čkb.2238/6 pašnjak sa 440 m<sup>2</sup>, zemljišno knjižno tijelo IV, u vlasništvu stečajnog dužnika, upisano u z.k. ul. br. 2028., k.o. Soline, kod Općinskog suda u Crikvenici, Stalne službe Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk, dosuđuju se kupcu ANTI BABIĆ iz Sesveta, Bjelovarska 52 B, OIB 61017945449.

- III. Nalaže se kupcu ANTI BABIĆU iz Sesveta, Bjelovarska 52 B, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos kupovnine od 590.250,00 kn

na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 336998, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi: 272213. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- IV. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici, Stalnoj službi u Krku da izvrši zabilježbu toč. I. i II. izreke ovog rješenja za nekretnine navedene u tim točkama izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovoga suda od 7. veljače 2022., poslovni broj St-219/2018-96 nekretnina stečajnog dužnika navedena u toč. I. izreke ovog rješenja dosuđena je kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M.A. Reljkovića 12, Varaždin, koji prema obavijesti Financijske agencije od 7. travnja 2022. (list 565 spisa) nije uplatio preostalu kupovninu u iznosu od 584.950,00 kn.
2. S obzirom na iznijete činjenice sud je primjenom čl. 103. i 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017 i 131/2020 dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja, te dosudio predmetnu nekretninu sljedećem kupcu po redoslijedu ponuđene cijene iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 16. prosinca 2021., KLASA: O/110-10/19-01/2218, UR. BROJ: 07-01-21-40 (list 424-506 spisa) ANTI BABIĆU iz Sesveta i pozvao ga na uplatu ponuđene kupovnine, kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 23. svibnja 2022.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

**DNA:**

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba Krk, Zemljišno-knjižni odjel Krk, Bodulska 2D, Krk, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
  - Stečajni upravitelj Zvonko Hrain, Zagrebačka 51, Varaždin,
  - Kupac ANTO BABIĆ iz Sesveta, Bjelovarska 52 B,
  - Razlučni vjerovnik FIZMA d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 133, zastupan po Hinku Žerjav, odvjetniku iz Varaždina, Stanka Vraza 11,
  - AUTO-MAK nekretnine d.o.o., M.A. Reljkovića 12, Varaždin.

Broj zapisa: **eb30c-85057**

Kontrolni broj: **06582-5b168-205d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.